LO PRESTI
Wohnbau

NEUBAU · GOETHESTRASSE 7 · 55286 WÖRRSTADT

GOETHE-QUARTIER





ÜBERSICHT

INHALT

03	Das Projekt
04	Visualisierung
05–06	Ansichten
07	Vogelperspektive
08–09	Ausstattung
10–68	Grundrisse
69–70	Wohnungsübersicht
71–73	Lage
74–75	Bauträger & Referenzen
76	Kontakt

DAS PROJEKT

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN WÖRRSTADT

Im Goethe-Quartier an der Goethestraße 7 entstehen fünf Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage und insgesamt 59 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 51,59 m² bis ca. 101,98 m².

Die Mehrfamilienhäuser werden in solider Massivbauweise erstellt, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und durch moderne Architektur veredelt. Design und Ausstattung sind modern, hochwertig und geschmackvoll konzipiert.

Alle Wohnungen entsprechen modernen Wohnbedürfnissen, haben großzügig gestaltete Wohnbereiche mit offenen Küchen und bieten jedem Lebensalter den passenden Rahmen für eine komfortable Wohnsituation. Bei der Planung wurde zudem explizit auf viel Helligkeit in den Wohnräumen geachtet.

5	59	91
HÄUSER	WOHNUNGEN	TG-STELLPLÄTZE




VISUALISIERUNG

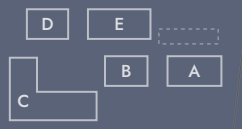


DAS PROJEKT

ANSICHTEN

NORDOST · SÜDWEST

Fünf Mehrfamilienhäuser mit Satteldach, zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss fügen sich harmonisch in die Umgebung ein.



HAUS A–E

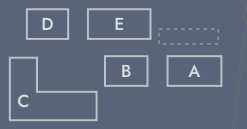


DAS PROJEKT

ANSICHTEN

SÜDOST

Eine ansprechend gestaltete Außenanlage sowie Terrassen und Balkone laden zum Verweilen ein.



HAUS A–E

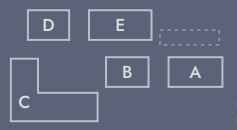


DAS PROJEKT

VOGEL-PERSPEKTIVE

Die Häuser gruppieren sich um einen zentralen Platz mit Spielfläche über der begrünten Tiefgarage.

Aufgrund der Topographie erhalten die Erdgeschosswohnungen teils Terrassen, teils Balkone. Erdgeschosswohnungen mit Terrasse werden mit privatem Gartenanteil verkauft. In den Obergeschossen gibt es Balkone.



HAUS A–E

IHRE AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

GEBÄUDE & ENERGIE

- Massivbauweise nach dem neuen Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG)
- Außenmauerwerk aus 42,5 cm Porenbetonstein (0,08 W/m²K)
- Wärmepumpe renommierter Hersteller, z. B. Buderus
- Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, innen weiß, außen Quarzgrau
- Elektrische Rollläden an allen rechteckigen Fenstern

BAD & INNENAUSBAU

- Bodengleiche Walk-in-Dusche mit Ablaufrinne
- Sanitärobjekte und Armaturen namhafter Hersteller
- Designfliesen 30 × 60 cm, Handtuchwärmer
- Vinyl-Bodenbeläge mit weißen Sockelleisten
- Glattvliestapete an Wänden und Decken, Innentüren in Weiß

KOMFORT & BARRIEREFREIHEIT

- Rollstuhlgeeigneter Aufzug in jedem Haus, vom Keller bis ins Dachgeschoss
- Gemeinsame Tiefgarage mit 91 Pkw-Stellplätzen und Kellerraum je Wohnung
- Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage
- Schallentkoppelte Stahlbetontreppen mit Granitbelag
- Schalterprogramm Merten, Busch-Jaeger, Gira o. ä.

AUSSENBEREICH

- Terrassen und Balkone mit Betonplattenbelag
- Privater Gartenanteil zu Erdgeschosswohnungen mit Terrasse
- Begrünte Tiefgarage mit zentralem Platz und Spielfläche
- Natursteinfensterbänke innen, Aluminium-Fensterbänke außen
- Gepflasterte Zugangswege

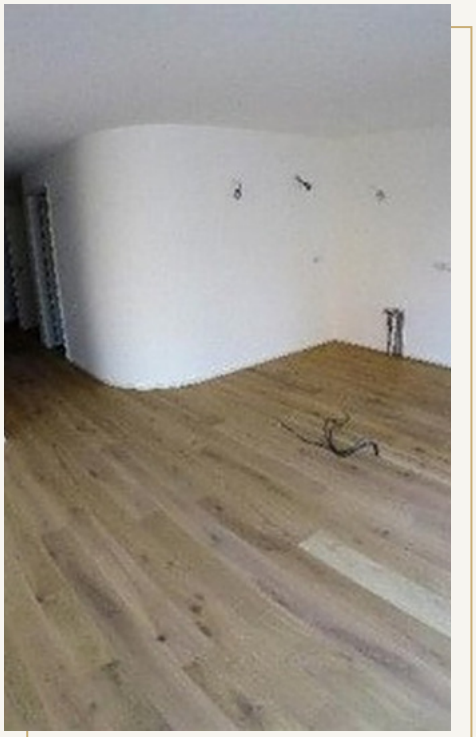
AUSSTATTUNG IM DETAIL

BEISPIELFOTOS AUS LO PRESTI REFERENZPROJEKTEN



BAD

Bodengleiche, geflieste Dusche 90 × 90 cm mit Edelstahl-Ablaufrinne. Sanitärobjekte und Armaturen namhafter Hersteller.



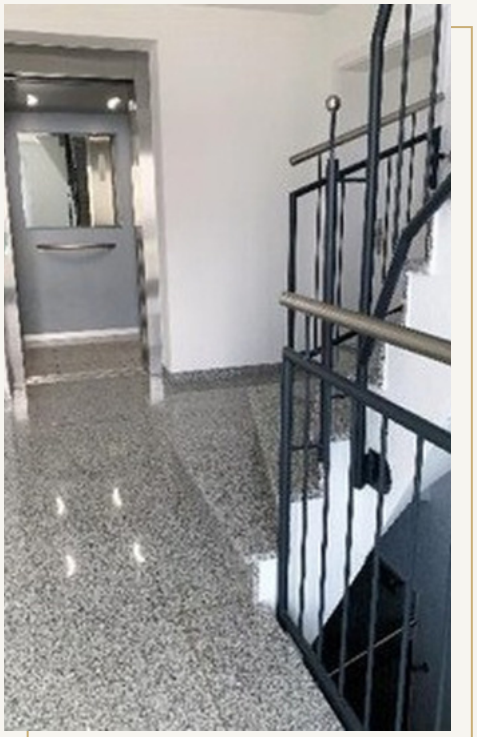
BÖDEN

Hochwertiger Vinylbelag in allen Wohnräumen, Sockelleisten in Weiß. Bäder mit Markenfliesen 30 × 60 cm.



HEIZUNG

Wärmepumpen mit umweltfreundlichem Kältemittel R290, Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten, Wärmemengenzähler je Wohnung.



AUFZUG

Rollstuhlgeeigneter Personenaufzug, bis 630 kg, Kabine 110 × 140 cm, automatische Notbefreiung bei Stromausfall.



GRUNDRISSE · HAUS A

ERDGESCHOSS

WOHNUNG A.01

WOHNFLÄCHE ca. 103,58 m²

Flur	18,28 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,38 m²
Schlafen	18,58 m²
Zimmer	13,62 m²
Bad	9,56 m²
HWR	3,98 m²
Terrasse (anteilig)	3,18 m²

KAUFPREIS

€ 486.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

ERDGESCHOSS

WOHNUNG A.02

WOHNFLÄCHE ca. 82,82 m²

Eingang	3,05 m²
Flur	4,62 m²
Wohnen / Essen / Kochen	29,08 m²
Schlafen	17,90 m²
Zimmer	11,94 m²
Bad	7,40 m²
WC	2,44 m²
HWR	3,24 m²
Terrasse (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 389.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

ERDGESCHOSS

WOHNUNG A.03

WOHNFLÄCHE ca. 87,64 m²

Flur	11,80 m²
Wohnen / Essen / Kochen	33,91 m²
Schlafen	15,48 m²
Zimmer	11,47 m²
Bad	8,07 m²
HWR	3,76 m²
Terrasse (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 412.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.04

WOHNFLÄCHE ca. 103,55 m²

Flur	18,28 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,38 m²
Schlafen	18,58 m²
Zimmer	13,62 m²
Bad	9,56 m²
HWR	3,98 m²
Balkon (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 486.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.05

WOHNFLÄCHE ca. 82,82 m²

Eingang	3,05 m²
Flur	4,62 m²
Wohnen / Essen / Kochen	29,08 m²
Schlafen	17,90 m²
Zimmer	11,94 m²
Bad	7,40 m²
WC	2,44 m²
HWR	3,24 m²
Balkon (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 389.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.06

WOHNFLÄCHE ca.87,68 m²

Flur	11,80 m²
Wohnen / Essen / Kochen	33,91 m²
Schlafen	15,48 m²
Zimmer	11,47 m²
Bad	8,11 m²
HWR	3,76 m²
Balkon (anteilig)	3,16 m²

KAUFPREIS

€ 412.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

DACHGESCHOSS

WOHNUNG A.07

WOHNFLÄCHE ca. 80,30 m²

Flur	4,93 m²
Wohnen / Essen / Kochen	29,16 m²
Schlafen	15,64 m²
Zimmer	10,18 m²
Bad	6,80 m²
HWR	5,54 m²
Dachterrasse (anteilig)	8,05 m²

KAUFPREIS

€ 377.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

DACHGESCHOSS

WOHNUNG A.08

WOHNFLÄCHE ca. 74,83 m²

Eingang	3,05 m²
Flur	4,62 m²
Wohnen / Essen / Kochen	27,34 m²
Schlafen	14,07 m²
Zimmer	9,52 m²
Bad	7,40 m²
WC	2,44 m²
HWR	3,24 m²
Balkon (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 352.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS A

DACHGESCHOSS

WOHNUNG A.09

WOHNFLÄCHE ca. 67,97 m²

Flur	7,78 m²
Wohnen / Essen / Kochen	27,05 m²
Schlafen	16,29 m²
Bad	6,30 m²
HWR	4,29 m²
Dachterrasse (anteilig)	6,26 m²

KAUFPREIS

€ 319.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS A



GRUNDRISSE · HAUS B

ERDGESCHOSS

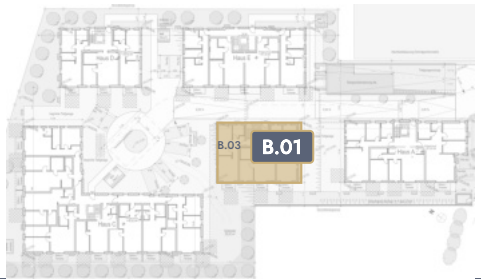
WOHNUNG B.01

WOHNFLÄCHE ca. 59,62 m²

Flur	8,35 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,93 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,40 m²
HWR	4,85 m²
Terrasse (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 280.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS B

ERDGESCHOSS

WOHNUNG B.02

WOHNFLÄCHE ca. 56,68 m²

Eingang	3,85 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,74 m²
Schlafen	13,34 m²
Bad	7,09 m²
HWR	3,05 m²
Terrasse (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 266.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



Wohnung B 03

GRUNDRISSE · HAUS B

ERDGESCHOSS

WOHNUNG B.03

WOHNFLÄCHE ca. 59,50 m²

Flur	8,31 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,88 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,37 m²
HWR	4,85 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 279.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS B

1. OBERGESCHOSS

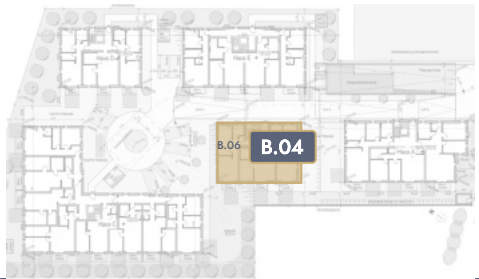
WOHNUNG B.04

WOHNFLÄCHE ca. 59,19 m²

Flur	8,35 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,93 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,40 m²
HWR	4,85 m²
Balkon (anteilig)	2,18 m²

KAUFPREIS

€ 278.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS B

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG B.05

WOHNFLÄCHE ca. 56,62 m²

Eingang	3,85 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,74 m²
Schlafen	13,34 m²
Bad	7,46 m²
HWR	3,05 m²
Balkon (anteilig)	2,18 m²

KAUFPREIS

€ 266.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS B

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG B.06

WOHNFLÄCHE ca. 59,07 m²

Flur	8,31 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,88 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,37 m²
HWR	4,85 m²
Balkon (anteilig)	2,18 m²

KAUFPREIS

€ 277.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS B

DACHGESCHOSS

WOHNUNG B.07

WOHNFLÄCHE ca. 77,68 m²

Flur	6,71 m²
Wohnen / Essen / Kochen	37,07 m²
Schlafen	11,97 m²
Zimmer	9,67 m²
Bad	7,14 m²
HWR	2,49 m²
Balkon (anteilig)	2,63 m²

KAUFPREIS

€ 365.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS B

DACHGESCHOSS

WOHNUNG B.08

WOHNFLÄCHE ca. 77,59 m²

Flur	6,71 m²
Wohnen / Essen / Kochen	37,03 m²
Schlafen	11,94 m²
Zimmer	9,65 m²
Bad	7,14 m²
HWR	2,49 m²
Balkon (anteilig)	2,63 m²

KAUFPREIS

€ 364.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS B



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

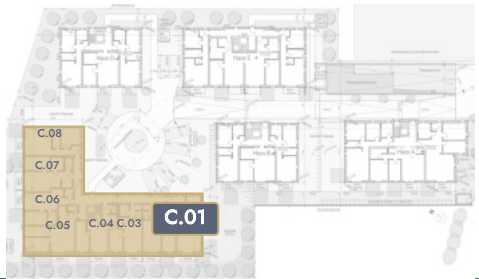
WOHNUNG C.01

WOHNFLÄCHE ca. 77,14 m²

Flur	13,44 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,96 m²
Schlafen	14,47 m²
Zimmer	9,95 m²
Bad	5,34 m²
HWR	3,83 m²
Terrasse (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 362.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

WOHNUNG C.02

WOHNFLÄCHE ca. 61,93 m²

Flur	5,98 m²
Wohnen / Essen / Kochen	29,99 m²
Schlafen	14,51 m²
Bad	5,47 m²
HWR	2,27 m²
Terrasse (anteilig)	3,71 m²

KAUFPREIS

€ 291.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

WOHNUNG C.03

WOHNFLÄCHE ca. 62,27 m²

Flur	5,98 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,79 m²
Schlafen	14,51 m²
Bad	5,30 m²
HWR	2,27 m²
Terrasse (anteilig)	3,42 m²

KAUFPREIS

€ 292.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

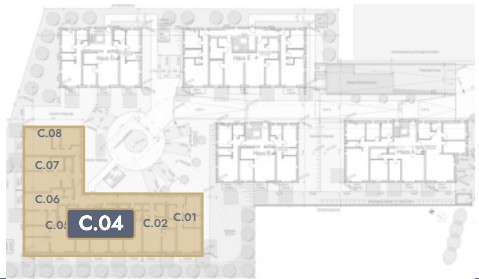
WOHNUNG C.04

WOHNFLÄCHE ca. 61,73 m²

Flur	6,51 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,53 m²
Schlafen	17,87 m²
Bad	5,34 m²
HWR	2,33 m²
Terrasse (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 290.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

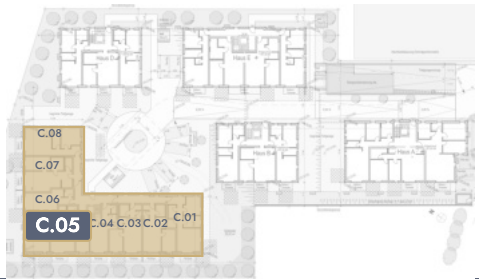
WOHNUNG C.05

WOHNFLÄCHE ca. 77,64 m²

Flur	5,75 m²
Wohnen / Essen / Kochen	28,92 m²
Schlafen	16,79 m²
Zimmer	12,39 m²
Bad	7,92 m²
HWR	2,72 m²
Terrasse (anteilig)	3,15 m²

KAUFPREIS

€ 365.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

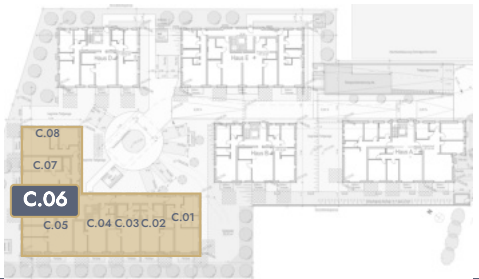
WOHNUNG C.06

WOHNFLÄCHE ca. 62,36 m²

Flur	5,12 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,29 m²
Schlafen	14,26 m²
Bad	5,77 m²
HWR	3,32 m²
Terrasse (anteilig)	3,60 m²

KAUFPREIS

€ 293.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

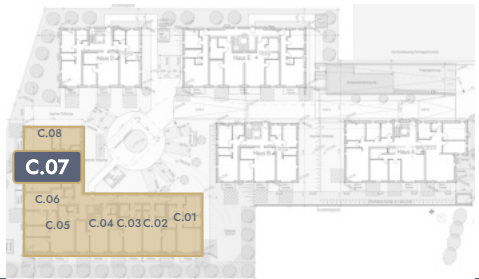
WOHNUNG C.07

WOHNFLÄCHE ca. 74,20 m²

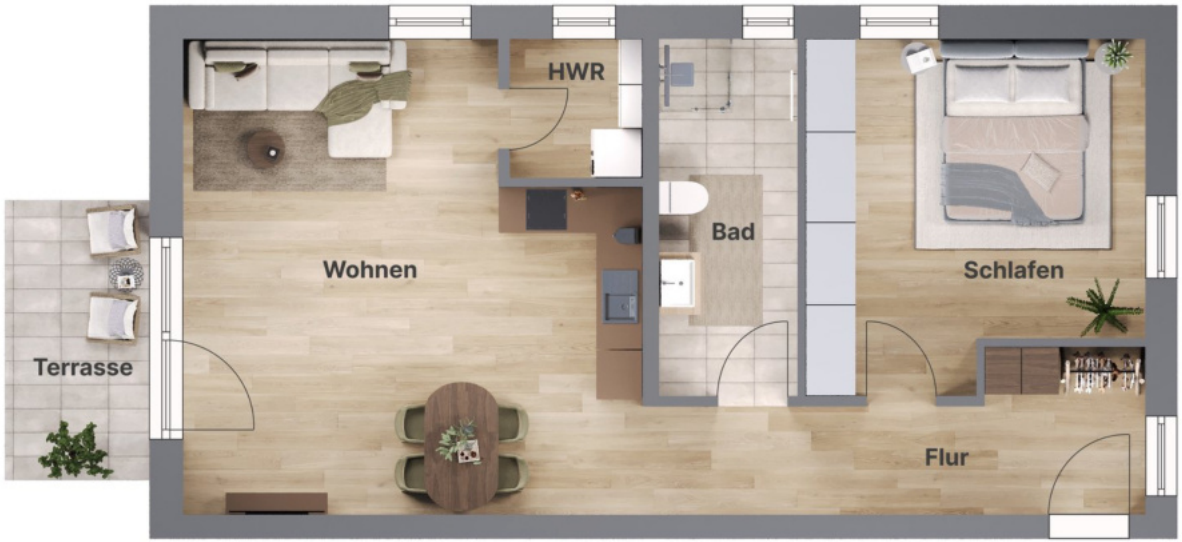
Flur	8,65 m²
Wohnen / Essen / Kochen	33,32 m²
Schlafen	16,34 m²
Bad	7,92 m²
HWR	4,37 m²
Terrasse (anteilig)	3,60 m²

KAUFPREIS

€ 348.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



Wohnung C 08

GRUNDRISSE · HAUS C

ERDGESCHOSS

WOHNUNG C.08

WOHNFLÄCHE ca.72,99 m²

Flur	10,13 m²
Wohnen / Essen / Kochen	31,64 m²
Schlafen	17,35 m²
Bad	7,82 m²
HWR	2,90 m²
Terrasse (anteilig)	3,14 m²

KAUFPREIS

€ 343.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C

Wohnung C 09



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

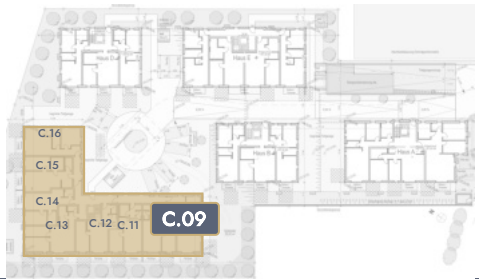
WOHNUNG C.09

WOHNFLÄCHE ca. 76,61 m²

Flur	13,44 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,96 m²
Schlafen	14,47 m²
Zimmer	9,95 m²
Bad	5,34 m²
HWR	3,83 m²
Balkon (anteilig)	2,62 m²

KAUFPREIS

€ 360.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG C.10

WOHNFLÄCHE ca. 61,36 m²

Flur	5,98 m²
Wohnen / Essen / Kochen	29,99 m²
Schlafen	14,51 m²
Bad	5,47 m²
HWR	2,27 m²
Balkon (anteilig)	3,14 m²

KAUFPREIS

€ 288.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

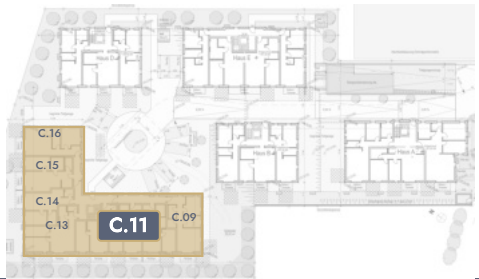
WOHNUNG C.11

WOHNFLÄCHE ca. 61,70 m²

Flur	5,98 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,79 m²
Schlafen	14,51 m²
Bad	5,30 m²
HWR	2,27 m²
Balkon (anteilig)	2,85 m²

KAUFPREIS

€ 290.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

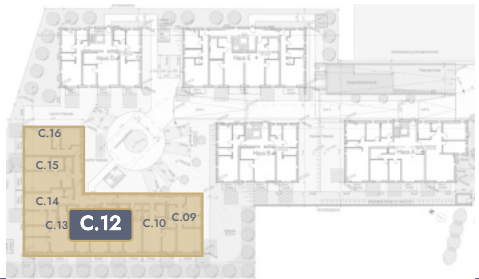
WOHNUNG C.12

WOHNFLÄCHE ca. 61,21 m²

Flur	6,51 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,53 m²
Schlafen	17,87 m²
Bad	5,34 m²
HWR	2,33 m²
Balkon (anteilig)	2,63 m²

KAUFPREIS

€ 287.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG C.13

WOHNFLÄCHE ca. 77,12 m²

Flur	5,75 m²
Wohnen / Essen / Kochen	28,92 m²
Schlafen	16,79 m²
Zimmer	12,39 m²
Bad	7,92 m²
HWR	2,72 m²
Balkon (anteilig)	2,63 m²

KAUFPREIS

€ 362.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG C.14

WOHNFLÄCHE ca. 61,76 m²

Flur	5,12 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,29 m²
Schlafen	14,26 m²
Bad	5,77 m²
HWR	3,32 m²
Balkon (anteilig)	3,00 m²

KAUFPREIS

€ 290.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG C.15

WOHNFLÄCHE ca.73,60 m²

Flur	8,70 m²
Wohnen / Essen / Kochen	33,28 m²
Schlafen	16,34 m²
Bad	7,92 m²
HWR	4,37 m²
Balkon (anteilig)	3,00 m²

KAUFPREIS

€ 346.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



Wohnung C 16

GRUNDRISSE · HAUS C

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG C.16

WOHNFLÄCHE ca.72,50 m²

Flur	10,13 m²
Wohnen / Essen / Kochen	31,64 m²
Schlafen	17,35 m²
Bad	7,82 m²
HWR	2,90 m²
Balkon (anteilig)	2,66 m²

KAUFPREIS

€ 341.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

DACHGESCHOSS

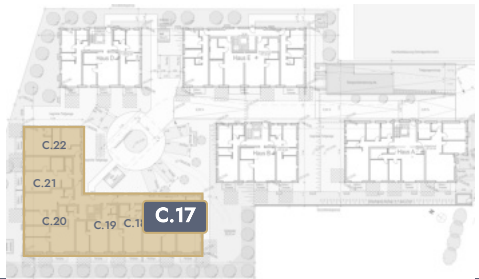
WOHNUNG C.17

WOHNFLÄCHE ca. 99,59 m²

Flur	7,45 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,47 m²
Schlafen	14,63 m²
Zimmer	9,94 m²
Zimmer	9,72 m²
Bad	8,46 m²
HWR	5,46 m²
Speisekammer	2,79 m²
Dachterrasse (anteilig)	6,67 m²

KAUFPREIS

€ 468.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

DACHGESCHOSS

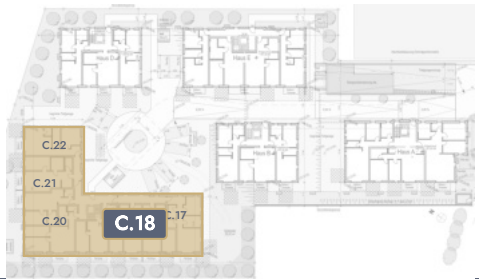
WOHNUNG C.18

WOHNFLÄCHE ca. 67,14 m²

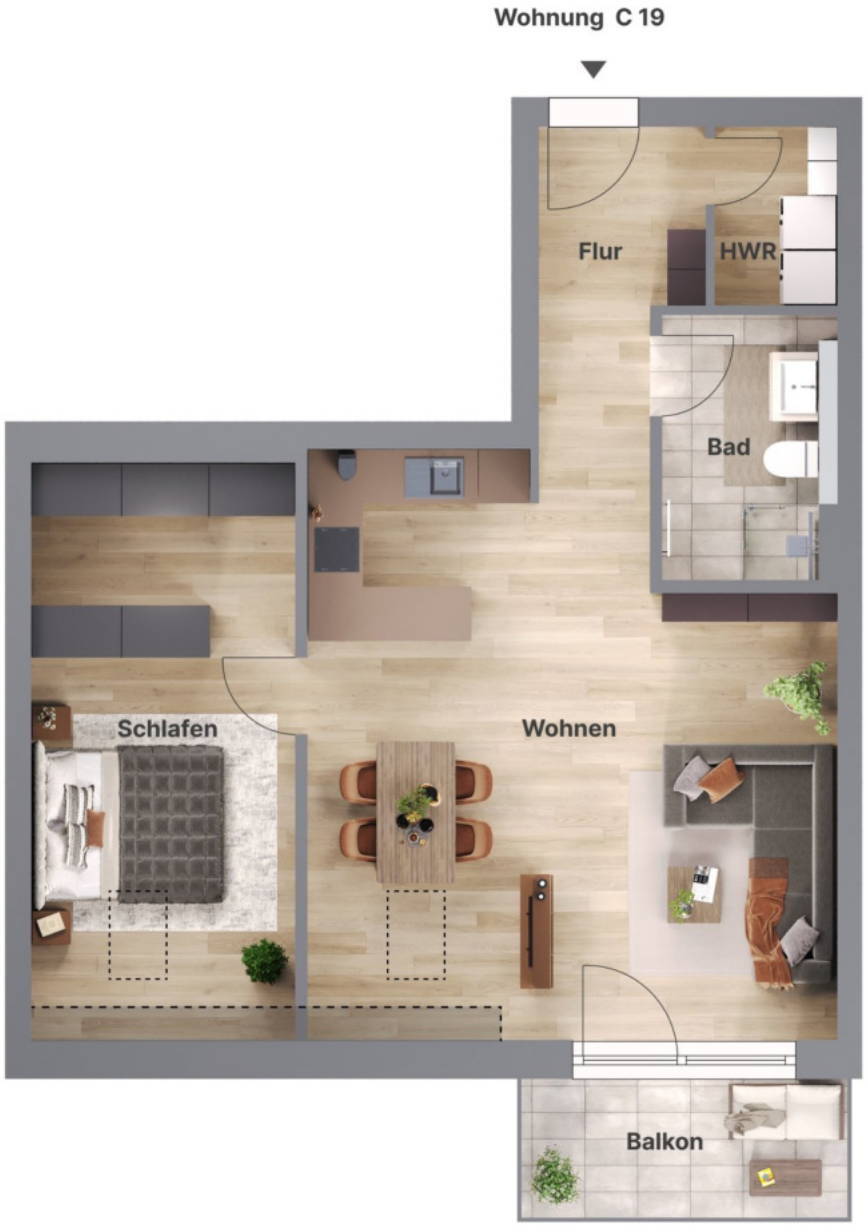
Flur	5,98 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,90 m²
Schlafen	15,45 m²
Bad	5,82 m²
HWR	2,27 m²
Balkon (anteilig)	2,72 m²

KAUFPREIS

€ 315.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

DACHGESCHOSS

WOHNUNG C.19

WOHNFLÄCHE ca. 67,93 m²

Flur	6,51 m²
Wohnen / Essen / Kochen	33,86 m²
Schlafen	16,37 m²
Bad	5,75 m²
HWR	2,72 m²
Balkon (anteilig)	2,72 m²

KAUFPREIS

€ 319.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

DACHGESCHOSS

WOHNUNG C.20

WOHNFLÄCHE ca. 76,92 m²

Flur	10,28 m²
Wohnen / Essen / Kochen	27,58 m²
Schlafen	13,11 m²
Zimmer	9,36 m²
Bad	6,18 m²
HWR	3,24 m²
Dachterrasse (anteilig)	7,17 m²

KAUFPREIS

€ 361.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS C

DACHGESCHOSS

WOHNUNG C.21

WOHNFLÄCHE ca. 73,57 m²

Flur	3,69 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,85 m²
Schlafen	16,77 m²
Bad	9,18 m²
HWR	6,08 m²
Balkon (anteilig)	3,00 m²

KAUFPREIS

€ 346.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



Wohnung C 22

GRUNDRISSE · HAUS C

DACHGESCHOSS

WOHNUNG C.22

WOHNFLÄCHE ca. 94,81 m²

Eingang	8,17 m²
Flur	8,29 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,35 m²
Schlafen	14,56 m²
Zimmer	12,60 m²
Bad	6,74 m²
HWR	4,15 m²
Dachterrasse (anteilig)	3,95 m²

KAUFPREIS

€ 445.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS C



GRUNDRISSE · HAUS D

ERDGESCHOSS

WOHNUNG D.01

WOHNFLÄCHE ca. 59,62 m²

Flur	8,35 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,93 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,40 m²
HWR	4,85 m²
Terrasse (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 280.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

ERDGESCHOSS

WOHNUNG D.02

WOHNFLÄCHE ca. 56,68 m²

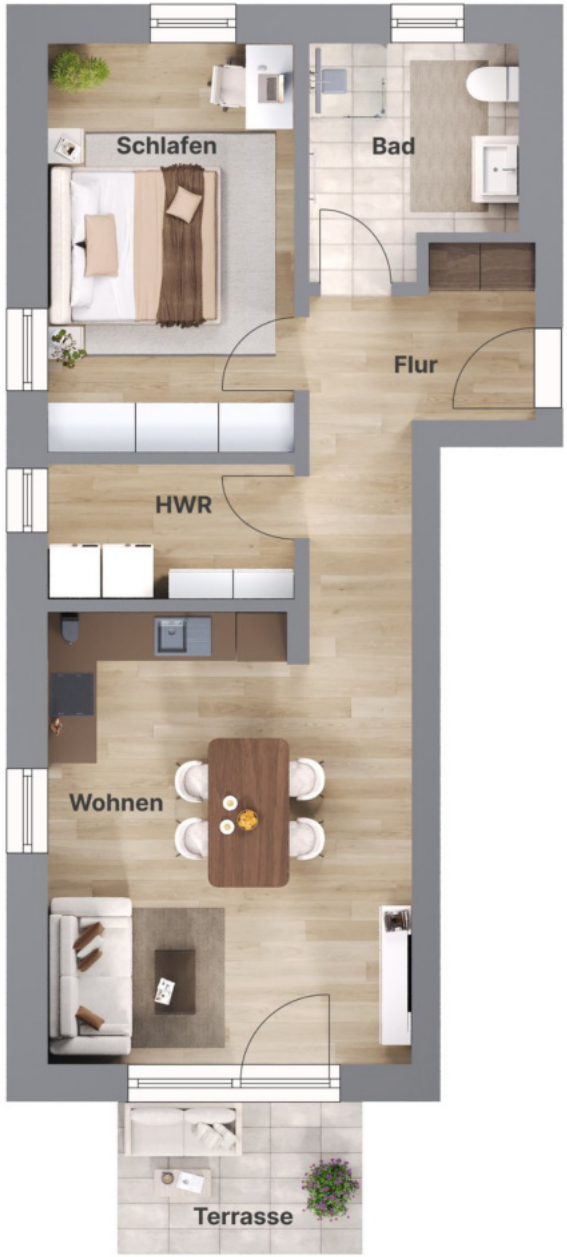
Eingang	3,85 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,74 m²
Schlafen	13,34 m²
Bad	7,09 m²
HWR	3,05 m²
Terrasse (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 266.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

ERDGESCHOSS

WOHNUNG D.03

WOHNFLÄCHE ca. 59,50 m²

Flur	8,31 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,88 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,37 m²
HWR	4,85 m²
Terrasse (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 279.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG D.04

WOHNFLÄCHE ca. 59,19 m²

Flur	8,35 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,93 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,40 m²
HWR	4,85 m²
Balkon (anteilig)	2,18 m²

KAUFPREIS

€ 278.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG D.05

WOHNFLÄCHE ca. 56,62 m²

Eingang	3,85 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,74 m²
Schlafen	13,34 m²
Bad	7,46 m²
HWR	3,05 m²
Balkon (anteilig)	2,18 m²

KAUFPREIS

€ 266.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG D.06

WOHNFLÄCHE ca. 59,07 m²

Flur	8,31 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,88 m²
Schlafen	14,48 m²
Bad	6,37 m²
HWR	4,85 m²
Balkon (anteilig)	2,18 m²

KAUFPREIS

€ 277.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

DACHGESCHOSS

WOHNUNG D.07

WOHNFLÄCHE ca. 77,68 m²

Flur	6,71 m²
Wohnen / Essen / Kochen	37,07 m²
Schlafen	11,97 m²
Zimmer	9,67 m²
Bad	7,14 m²
HWR	2,49 m²
Balkon (anteilig)	2,63 m²

KAUFPREIS

€ 365.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D



GRUNDRISSE · HAUS D

DACHGESCHOSS

WOHNUNG D.08

WOHNFLÄCHE ca. 77,59 m²

Flur	6,71 m²
Wohnen / Essen / Kochen	37,03 m²
Schlafen	11,94 m²
Zimmer	9,65 m²
Bad	7,14 m²
HWR	2,49 m²
Balkon (anteilig)	2,63 m²

KAUFPREIS

€ 365.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS D

Wohnung E 01



GRUNDRISSE · HAUS E

ERDGESCHOSS

WOHNUNG E.01

WOHNFLÄCHE ca. 62,11 m²

Flur	10,55 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,54 m²
Schlafen	13,65 m²
Bad	6,99 m²
HWR	1,90 m²
Balkon (anteilig)	2,48 m²

KAUFPREIS

€ 292.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

ERDGESCHOSS

WOHNUNG E.02

WOHNFLÄCHE ca. 68,37 m²

Flur	6,23 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,99 m²
Schlafen	16,68 m²
Bad	7,68 m²
HWR	4,18 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 321.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

ERDGESCHOSS

WOHNUNG E.03

WOHNFLÄCHE ca. 68,14 m²

Flur	7,71 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,99 m²
Schlafen	16,31 m²
Bad	10,52 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 320.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

ERDGESCHOSS

WOHNUNG E.04

WOHNFLÄCHE ca. 62,11 m²

Flur	10,55 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,54 m²
Schlafen	13,65 m²
Bad	6,99 m²
HWR	1,90 m²
Balkon (anteilig)	2,48 m²

KAUFPREIS

€ 292.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E

Wohnung E 05



GRUNDRISSE · HAUS E

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG E.05

WOHNFLÄCHE ca. 62,11 m²

Flur	10,55 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,54 m²
Schlafen	13,65 m²
Bad	6,99 m²
HWR	1,90 m²
Balkon (anteilig)	2,48 m²

KAUFPREIS

€ 292.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG E.06

WOHNFLÄCHE ca. 68,37 m²

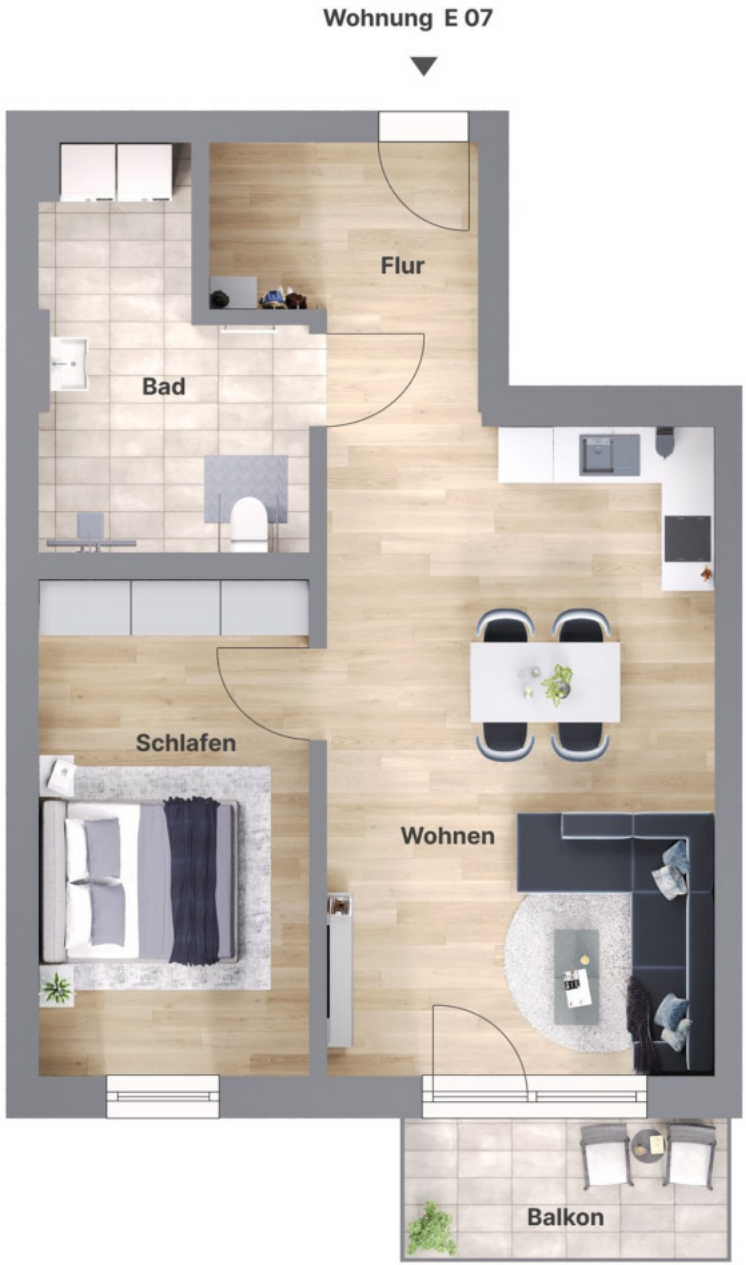
Flur	6,23 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,99 m²
Schlafen	16,68 m²
Bad	7,68 m²
HWR	4,18 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 321.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG E.07

WOHNFLÄCHE ca. 68,14 m²

Flur	7,71 m²
Wohnen / Essen / Kochen	30,99 m²
Schlafen	16,31 m²
Bad	10,52 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 320.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG E.08

WOHNFLÄCHE ca. 62,11 m²

Flur	10,55 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,54 m²
Schlafen	13,65 m²
Bad	6,99 m²
HWR	1,90 m²
Balkon (anteilig)	2,48 m²

KAUFPREIS

€ 292.000.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

DACHGESCHOSS

WOHNUNG E.09

WOHNFLÄCHE ca. 54,97 m²

Flur	8,37 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,93 m²
Schlafen	10,93 m²
Bad	4,69 m²
HWR	2,79 m²
Dachterrasse (anteilig)	5,26 m²

KAUFPREIS

€ 258.500.-





GRUNDRISSE · HAUS E

DACHGESCHOSS

WOHNUNG E.10

WOHNFLÄCHE ca. 52,90 m²

Wohnen / Essen / Kochen	29,61 m²
Schlafen	11,54 m²
Bad	5,17 m²
HWR	3,97 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 248.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E

Wohnung E 11



GRUNDRISSE · HAUS E

DACHGESCHOSS

WOHNUNG E.11

WOHNFLÄCHE ca. 52,90 m²

Wohnen / Essen / Kochen	29,61 m²
Schlafen	11,54 m²
Bad	5,17 m²
HWR	3,97 m²
Balkon (anteilig)	2,61 m²

KAUFPREIS

€ 248.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E



GRUNDRISSE · HAUS E

DACHGESCHOSS

WOHNUNG E.12

WOHNFLÄCHE ca. 54,97 m²

Flur	8,37 m²
Wohnen / Essen / Kochen	22,93 m²
Schlafen	10,93 m²
Bad	4,69 m²
HWR	2,79 m²
Dachterrasse (anteilig)	5,26 m²

KAUFPREIS

€ 258.500.-



LAGE IM QUARTIER · HAUS E

ÜBERSICHT

Wohnungsübersicht

59 Eigentumswohnungen in fünf Häusern · Wohnflächen ca. 52–102 m² · Kaufpreise auf einen Blick - Alle Kaufpreise zzgl. Tiefgaragenstellplatz

HAUS A — 9 WE

ERDGESCHOSS		
A.01	103,58 m²	€ 486.500.-
A.02	82,82 m²	€ 389.500.-
A.03	87,64 m²	€ 412.000.-
1. OBERGESCHOSS		
A.04	103,55 m²	€ 486.500.-
A.05	82,82 m²	€ 389.500.-
A.06	87,68 m²	€ 412.000.-
DACHGESCHOSS		
A.07	80,30 m²	€ 377.500.-
A.08	74,83 m²	€ 352.000.-
A.09	67,97 m²	€ 319.500.-

HAUS B — 8 WE

ERDGESCHOSS		
B.01	59,62 m²	€ 280.000.-
B.02	56,68 m²	€ 266.500.-
B.03	59,50 m²	€ 279.500.-
1. OBERGESCHOSS		
B.04	59,19 m²	€ 278.000.-
B.05	56,62 m²	€ 266.000.-
B.06	59,07 m²	€ 277.500.-
DACHGESCHOSS		
B.07	77,68 m²	€ 365.000.-
B.08	77,59 m²	€ 364.500.-

HAUS C — 22 WE

ERDGESCHOSS		
C.01	77,14 m²	€ 362.500.-
C.02	61,93 m²	€ 291.000.-
C.03	62,27 m²	€ 292.500.-
C.04	61,73 m²	€ 290.000.-
C.05	77,64 m²	€ 365.000.-
C.06	62,36 m²	€ 293.000.-
C.07	74,20 m²	€ 348.500.-
C.08	72,99 m²	€ 343.000.-
1. OBERGESCHOSS		
C.09	76,61 m²	€ 360.000.-
C.10	61,36 m²	€ 288.500.-
C.11	61,70 m²	€ 290.000.-
C.12	61,21 m²	€ 287.500.-
C.13	77,12 m²	€ 362.500.-
C.14	61,76 m²	€ 290.500.-
C.15	73,61 m²	€ 346.000.-
C.16	72,50 m²	€ 341.000.-
DACHGESCHOSS		
C.17	99,59 m²	€ 468.000.-
C.18	67,14 m²	€ 315.500.-
C.19	67,93 m²	€ 319.500.-
C.20	76,92 m²	€ 361.500.-
C.21	73,57 m²	€ 346.000.-
C.22	94,81 m²	€ 445.500.-

HAUS D — 8 WE

ERDGESCHOSS		
D.01	59,62 m²	€ 280.000.-
D.02	56,68 m²	€ 266.500.-
D.03	59,50 m²	€ 279.500.-
1. OBERGESCHOSS		
D.04	59,19 m²	€ 278.000.-
D.05	56,62 m²	€ 266.000.-
D.06	59,07 m²	€ 277.500.-
DACHGESCHOSS		
D.07	77,68 m²	€ 365.000.-
D.08	77,59 m²	€ 365.000.-

HAUS E — 12 WE

ERDGESCHOSS		
E.01	62,11 m²	€ 292.000.-
E.02	68,37 m²	€ 321.000.-
E.03	68,14 m²	€ 320.000.-
E.04	62,11 m²	€ 292.000.-
1. OBERGESCHOSS		
E.05	62,11 m²	€ 292.000.-
E.06	68,37 m²	€ 321.000.-
E.07	68,14 m²	€ 320.000.-
E.08	62,11 m²	€ 292.000.-
DACHGESCHOSS		
E.09	54,97 m²	€ 258.500.-
E.10	52,90 m²	€ 248.500.-
E.11	52,90 m²	€ 248.500.-
E.12	54,97 m²	€ 258.500.-

ÜBERSICHT

TIEFGARAGEN-STELLPLÄTZE

Zuteilung der Tiefgaragenstellplätze zu den Wohnungen · 91 Pkw-Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage

HAUS A	9 WE
A.01	Stellplatz Nr. 8+23
A.02	Stellplatz Nr. 28+29
A.03	Stellplatz Nr. 26+27
A.04	Stellplatz Nr. 22+34
A.05	Stellplatz Nr. 24+25
A.06	Stellplatz Nr. 20+21
A.07	Stellplatz Nr. 18+19
A.08	Stellplatz Nr. 16+17
A.09	Stellplatz Nr. 14+15

HAUS B	8 WE
B.01	Stellplatz Nr. 33
B.02	Stellplatz Nr. 4
B.03	Stellplatz Nr. 32
B.04	Stellplatz Nr. 31
B.05	Stellplatz Nr. 30
B.06	Stellplatz Nr. 9
B.07	Stellplatz Nr. 10+11
B.08	Stellplatz Nr. 12+13

HAUS C	22 WE
C.01	Stellplatz Nr. 55+56
C.02	Stellplatz Nr. 54
C.03	Stellplatz Nr. 53
C.04	Stellplatz Nr. 52
C.05	Stellplatz Nr. 50+51
C.06	Stellplatz Nr. 72
C.07	Stellplatz Nr. 73+74
C.08	Stellplatz Nr. 48+49
C.09	Stellplatz Nr. 46+47
C.10	Stellplatz Nr. 64
C.11	Stellplatz Nr. 63
C.12	Stellplatz Nr. 62
C.13	Stellplatz Nr. 60+61
C.14	Stellplatz Nr. 59
C.15	Stellplatz Nr. 45+75
C.16	Stellplatz Nr. 57+58
C.17	Stellplatz Nr. 66+67
C.18	Stellplatz Nr. 65
C.19	Stellplatz Nr. 70+71
C.20	Stellplatz Nr. 79+80
C.21	Stellplatz Nr. 77+78
C.22	Stellplatz Nr. 68+69

HAUS D	8 WE
D.01	Stellplatz Nr. 37
D.02	Stellplatz Nr. 76
D.03	Stellplatz Nr. 36
D.04	Stellplatz Nr. 38
D.05	Stellplatz Nr. 39
D.06	Stellplatz Nr. 40
D.07	Stellplatz Nr. 41+42
D.08	Stellplatz Nr. 43+44

HAUS E	12 WE
E.01	Stellplatz Nr. 86+89
E.02	Stellplatz Nr. 81
E.03	Stellplatz Nr. 87+90
E.04	Stellplatz Nr. 83
E.05	Stellplatz Nr. 84+85
E.06	Stellplatz Nr. 6
E.07	Stellplatz Nr. 1+7
E.08	Stellplatz Nr. 88+91
E.09	Stellplatz Nr. 82
E.10	Stellplatz Nr. 5
E.11	Stellplatz Nr. 3
E.12	Stellplatz Nr. 2

Kaufpreis je Tiefgaragenstellplatz € 27.500.-

STANDORT & WERTHALTIGKEIT

WOHNEN IM EINZUGSGEBIET RHEIN-MAIN

Rheinhessen zwischen Mainz, Worms und Bingen zählt zu den gefragtesten Wohnregionen im Rhein-Main-Gebiet. Hier trifft die Lebensqualität der Weinberge auf die Wirtschaftskraft von Mainz und Ingelheim mit Unternehmen wie BioNTech und Boehringer Ingelheim.

Wörrstadt mit rund 8.500 Einwohnern liegt im Landkreis Alzey-Worms und ist selbst ein starker Wirtschaftsstandort, unter anderem als Hauptsitz der juwi-Gruppe. Kaufkraft, Infrastruktur und die Nähe zu den Großstädten machen die Stadt für Eigennutzer und Mieter gleichermaßen attraktiv.

DIE KAUFARGUMENTE

ANBINDUNG	Direkter Anschluss an die A63 und gute Verbindungen in die gesamte Metropolregion
PENDLER	Bahnhof Wörrstadt mit Direktverbindungen nach Mainz und Alzey
FAMILIE	Alle Schulformen bis zur Integrierten Gesamtschule und mehrere Kitas vor Ort
NAHVERSORGUNG	Ärzte, Geschäfte und Supermärkte in wenigen Minuten erreichbar
FREIZEIT	Naturerholungsgebiet Neuborn mit Freibad und Weinberge vor der Haustür

> Der Komfort einer perfekt angebundenen Kleinstadt und die Lebensqualität einer traditionsreichen Weinregion – eine Investition mit Weitblick.



WEINBERGSTURM WÖRRSTADT

8.500 EINWOHNER

Nr. 1 WEINBAUGEBIET DEUTSCHLANDS

100 % LEBENS-QUALITÄT



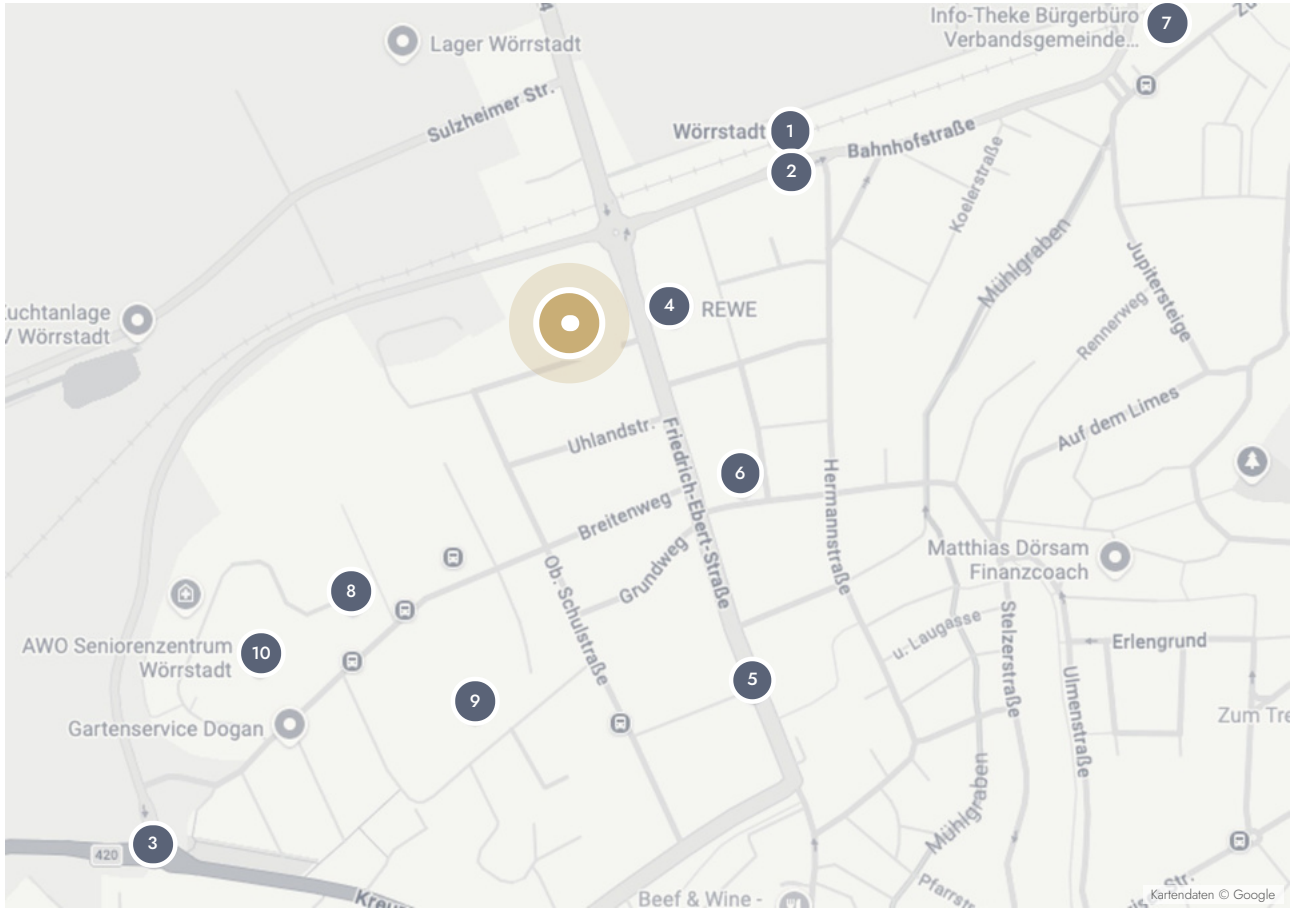
NEUNRÖHRENBRUNNEN



WEINLESE

LAGE

MIKROLAGE WÖRRSTADT



Direkt
ANGRENZENDER SUPERMARKT

Gehweite
BAHNHOF WÖRRSTADT

ca. 40 Min.
FLUGHAFEN FRANKFURT

ca. 20 Min.
MAINZ

ca. 45 Min.
FRANKFURT AM MAIN

ca. 45 Min.
KAISERSLAUTERN

ca. 50 Min.
MANNHEIM

PROJEKT

- Goethe-Quartier · Goethestraße 7

MOBILITÄT

1. Bahnhof Wörrstadt
2. Bushaltestelle Bahnhofstraße
3. B420 · Kreuznacher Straße

ALLTAG

4. REWE Supermarkt
5. Bank
6. Restaurant
7. Bürgerbüro Verbandsgemeinde

BILDUNG & SOZIALES

8. Schule
9. Schule
10. AWO Seniorenzentrum





DER BAUTRÄGER

LO PRESTI WOHNBAU

Wir sind das Team rund um die Lo Presti Wohnbau GmbH und deren Geschäftsführer Giuseppe & Salvatore Lo Presti.

IHR PARTNER FÜR NEUBAUIMMOBILIEN

Nahezu 30 Jahre Erfahrung im Bau hochwertiger Wohnungen und Häuser, fundierte Marktkenntnisse und das Gespür dafür, wo sich in und um Rheinhessen die lebenswerten Standorte befinden. Salvatore und Giuseppe Lo Presti führen das Unternehmen in zweiter Generation und verbinden traditionelle Werte mit innovativen Lösungen.

WIR BAUEN IHR HAUS FÜR SIE

Am Anfang jedes Bauprojekts steht eine intensive Beratung. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus: Wir bauen das in Größe, Preis, Ausstattung und Architektur optimale Massivhaus – zum Festpreis.

Kompetente Ingenieure, zuverlässige Fachkräfte und professionelle Dienstleister: Wir koordinieren alle Leistungen und sorgen für die Einhaltung von Vorgaben und Zielen – mit oder ohne eigenes Grundstück.



FIRMENSITZ · PARISER STRASSE 97, WÖRRSTADT

~30	2.	Festpreis	Rheinhessen
JAHRE ERFAHRUNG	GENERATION	MASSIVBAU	IHRE REGION

REFERENZOBJEKTE







BAUVORHABEN MAINZERSTRASSE

Alzey · 28 Wohneinheiten







MEHRFAMILIENHÄUSER







EINFAMILIENHAUS



LO PRESTI
Wohnbau

WIR FREUEN UNS AUF SIE

KONTAKT

VERKAUF DIREKT DURCH DEN BAUTRÄGER

Lo Presti Wohnbau GmbH & Co. KG
Pariser Straße 97
55286 Wörrstadt

TELEFON 06732 6004995
E-MAIL info@lopresti-wohnbau.de
WEB www.lopresti-wohnbau.de

Alle Abbildungen sind unverbindliche Visualisierungen; Möblierung und Ausstattungsdetails dienen der Illustration. Flächenangaben sind ca.-Werte. Maßgeblich sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die Baubeschreibung.